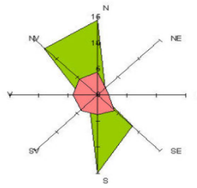
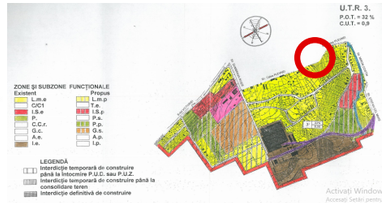
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
CONSTRUIRE LOCUINTA D+P+M, BRANSAMENTE UTILITATI si IMPREJMUIRE





UTR 3	32%
	0,9
Regim de inaltime maxim admis P+2E	

EXTRAS PLANSA UTR nr.3
PUG APROBAT PRIN HCL nr.65/2007

N

Legendă
- -cămin canalizare
- -cămin apă
- - stâlp electric de beton
- - drum
- C - construcții
- - gard de plasă
- - gard de lemn
- - traseu de gaz aerian
- - trotuar pavat

C P+M

C Parter Ruina

Nr. Cad 58060
C.F. nr. 58060
Suprafața masurată = 1.810 mp
Suprafața acte = 1.810 mp

CF 58058
CF 57967
CF 58059
CF 55399
CF 58062
CF 58061
CF 58064
M.D. Tomniuc Miluță
Calea Plevnei
A.P.C. 3589/1
A.P.C. 3579
EDIFICABIL MAXIM PROPUS -LOCUINTA D+P+M Rhmax 7,50m

41,06m
36,80m
31,06m
55,89m
24,62
18,26
10,55
5,16
4,80m
7,98m
5,07m
5,56m
5,04m
13,00
2,00
7,00
3,50

R.L.U - PUG APROBAT HCL nr..65/2007

U.T.R. nr.3 P.O.T. = 32% C.U.T. = 0,9
ZONĂ INDUSTRIALĂ, LOCUINTE ȘI SERVICII
PRESCRIPTII SPECIFICE DE CONSTRUBILITATE
Conform cap.: I.5.3.; I.5.4.; II.1.2.5.; II.1.2.6.; II.3.1.; II.3.1.8.; II.3.1.9.; II.3.1.13.; II.3.; II.6.; V.4.; V.6.; VI.4.; VII.3.; VII.4.; VIII.3.; VIII.4.; VIII.5.; IX.3.; IX.4.; IX.5.; IX.6.; IX.7.; XI.2.; XI.3.; XI.4.; XI.5.
delimitare: Calea Plevnei, str. Miron Costin, str. Ștefan cel Mare, zona industrială S-E, b-dul Victoriei;
funcțiunea dominantă: zona industrială cu funcțiuni adiacente, ansamblul de locuințe și servicii.
I. EXISTENT: L.p.e. – zonă locuințe în blocuri existente
L.m.e. – zonă locuințe individuale cu regim mic de înălțime
I.S.e. – Casa de Copii nr.2
- Obor
- sediu pompieri
I.e - S.C. „Transport Mixt" S.A.
- Zona industrială E-SE
II. PROPUNERI: L.p.p. – locuințe colective în blocuri propuse
L.m.p. – locuințe individuale cu regim mic și mediu de înălțime

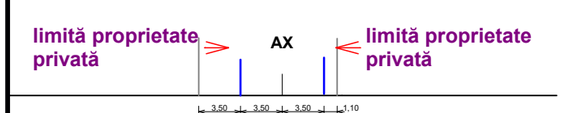


LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE
- LIMITA TEREN SERVITUTA CF 58059
- ACCES PE LOT
- 3,00 DISTANȚE TOPO C.F. nr. 58060
- DIRECTIE SCURGERE APE PLUVIALE
- DIRECTIE VÂNTURI DOMINANTE
- accese existente
- accese propuse

RETELE

EXISTENT
- GAZE NATURALE
- LES 0,4kV EXISTENT
- RETELE APA
- CANALIZARE MENAGERA

PROPUS
- GAZE NATURALE
- LES 0,4kV AERIAN
- RETELE APA
- CANALIZARE MENAGERA



S1 - PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT CALEA PLEVNEI

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

SC STO CONCEPT SRL SUCEAVA
CUI 37942562

Beneficiar: AXINTE ALINA
LT.OLINESCU nr.4, bl.E4, et.4, ap.25
DOROHOI, JUD BOTOSANI

Proiect nr.16 2022

Specificație	Nume	Semnătură	Scara: 1:500
Șef proiect	carh. Mihai Mihăilescu		
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 03.2022
Desenat	ing.Tiberiu Olinschi		

Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA, IMPREJMUIRE si BRANSAMENTE UTILITATI
Amplasament: CALEA PLEVNEI NR.13, DOROHOI

Faza **P.U.D.**

Titlu planșă: **REGLEMENTARI EDILITARE**

Planșa U.03